

Geschäftsbericht 2023

Vorstand/Verwaltung

Der Vorstand/die Verwaltung traf sich im Berichtsjahr zu einer Sitzung. Dabei ging es wie in den Jahren zuvor nur um das eine: die Vorbereitung einer möglichen Teilnahme am Projekt «Kreisel Doktorhaus».

Die Mitglieder der Verwaltung verzichten auf das Sitzungsgeld.

Die Nutzung der Infrastruktur wurde ebenfalls kostenlos zur Verfügung gestellt.

Mögliches Projekt auf der Parzelle am Kreuzplatz

Im Berichtsjahr 2023 haben keine offiziellen Gespräche mit Vertretern des Stadtrats stattgefunden.

Die GWW war auch im Berichtsjahr einbezogen im Sounding Board der Stadt zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung. Die öffentliche Auflage dieser Teilrevision hat am 19. Januar 2024 begonnen. Die Verabschiedung ist für Mai 2025 vorgesehen.

So mag es nicht erstaunen, dass der vorgesehene Termin zur Ausschreibung des Projektes «Kreisel Doktorhaus» weiter verschoben wird. Es ist nicht damit zu rechnen, dass 2024 weitere Schritte eingeleitet werden.

In der Zwischenzeit wurde einem privaten Investor die Baubewilligung für den Ersatz der Liegenschaften Schwarzackerstrasse 6-12 erteilt. Es werden insgesamt 75 Kleinwohnungen erstellt.

Das Bestreben, beim Projekt für Genossenschaftswohnungen beim Kreuzplatz beteiligt zu sein, steht weiterhin im Mittelpunkt. Die Vertreter der GWW haben gegenüber dem Stadtrat ihr Interesse bekräftigt, gemeinsam mit der WSGZ (Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich) an einer Ausschreibung teilzunehmen.

Mitglieder der Genossenschaft

Im Geschäftsjahr 2023 sind 7 Mitglieder ausgetreten. Wir sind im Moment noch total 99 Mitglieder mit einem Anteilscheinkapital von Fr. 181'000.00.

Dank

Die Unterzeichnende dankt ihren Kollegen in der Verwaltung und den Mitgliedern der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen für die kooperative Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Januar 2024 - Simone Gatti

Jahresrechnung 2023

Der Aufwand der GWW betrug im Jahr -2023 Fr. 1'428.20. Durch die Differenz zwischen Nominalwert des Genossenschaftskapitals und dem Buchwert, der an austretende GenossenschaftlerInnen ausbezahlt wurde, ergibt sich eine ausserordentliche Einnahme von Fr. 4'676.50, bzw. reduzierte sich der Aufwand auf Fr. -3'248.10.

Per 31. Dezember 2023 stehen dem einbezahlten Genossenschaftskapital von Fr. 181'000.00 Aktiven von Fr. 94'928.61 gegenüber. Der Buchwert pro nominellen Anteilschein von Fr. 1'000.00 beträgt Fr. 524.45.

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2023

	2023	2022
	CHF	CHF
AKTIVEN		
Bankguthaben	94'928.61	101'680.31
Total Umlaufvermögen	94'928.61	101'680.31
<hr/>		
Total Aktiven	94'928.61	101'680.31
<hr/>		
PASSIVEN		
Kreditoren Transitorische Passiven	0.00	0.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
<hr/>		
Einbezahltes Genossenschaftskapital	181'000.00	191'000.00
Bilanzverlust	- 89'319.69	- 90'888.49
Total Eigenkapital	3'248.30	1'568.80
Nettoertrag	3'248.30	1'568.80
Total Passiven	94'928.61	101'680.31
<hr/>		
	2023	2022
	CHF	CHF
<hr/>		
ERTRAG	0.00	0.00
<hr/>		
AUFWAND		
Planungskosten	0.00	0.00
Übriger Verwaltungsaufwand	0.00	362.60
Sitzungsgelder	0.00	0.00
Büromaterial, Porti und Telefon	473.00	206.40
Beiträge / Versch. Ausgaben	283.70	283.70
Bankzinsen und -spesen (netto)	98.40	82.15
Ausserordentliche Einnahmen (Wertberichtigung Anteilscheine)	- 4'676.50	- 2'768.40
Steuern	573.10	264.75
Total Aufwand, d.h. Verlust / Gewinn	- 3'248.30	- 1'568.80
<hr/>		
JAHRESERGEBNIS	- 3'248.30	- 1'568.80
<hr/>		

Januar 2024 – Alfred Minder, Finanzen