

Geschäftsbericht 2018

Vorstand/Verwaltung und INFO

Der Vorstand/die Verwaltung besprach in 3 Sitzungen die anstehenden Themen.

An der Zukunftskonferenz 60+ am 14.6.2018 entwickeltes der Wunsch nach Alterswohnungen in Kombination mit Wohnen für alle Generationen zum zweitwichtigsten Anliegen der gut 100 Beteiligten. Im INFO 6 wurde über die mögliche Kooperation mit der Wohnbaugenossenschaft Wallisellen WGW berichtet. Ebenso über das schon seit längerem angekündigte Gespräch mit einer Delegation des Gemeinderates im November 2018. Noch vor Ende Jahr beschloss der Gemeinderat zudem, die Bedarfsevaluation (Welche Wohnungen braucht es in Wallisellen, in welchen Preislagen, für welche Bedürfnisse) in Auftrag zu geben.

Die Realisierung der Alterswohnungen im Neubau des reformierten Kirchgemeindehaus brachte im Berichtsjahr die Klärung der Rollen. Das Vermietungsprozedere war ebenfalls Thema im INFO 6.

Auf den Aufruf nach Ergänzung im Vorstand meldete sich erfreulicherweise ein kompetenter Interessent.

Mitglieder der Genossenschaft

Im Geschäftsjahr 2018 sind 9 Mitglieder ausgetreten. Wir sind im Moment noch total 133 Mitglieder. Die Rückzahlung des Anteilkapitals gemäss Bilanzwert erfolgt jeweils nach der GV.

Dank

Die Unterzeichnende dankt ihren Kollegen in der Verwaltung und den Mitgliedern der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen für die kooperative Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Januar 2019 - Simone Gatti

Jahresrechnung 2018

Der Aufwand der GWW betrug im 2018 Fr. 3'645.50. Durch die Differenz zwischen Nominalwert des Genossenschaftskapitals und dem Buchwert, der an austretende GenossenschafterInnen ausbezahlt wurde, ergibt sich eine ausserordentliche Einnahme von Fr. 4'918.80, bzw. ein Ertrag von Fr. 1273.30.

Per 31. Dezember 2018 stehen dem einbezahlten Genossenschaftskapital von Fr. 230'000.00 Aktiven von Fr. 132'077.11 gegenüber. Der Buchwert pro nominellem Anteilschein von Fr. 1000.- beträgt Fr. 574.25.

BILANZ PER 31. DEZEMBER 2018

	2018	2017
AKTIVEN		
Bankguthaben	Fr. 132'077.11	Fr. 142'803.81
Total Umlaufvermögen	Fr. 132'077.11	Fr. 142'803.81
Total Aktiven	Fr. 132'077.11	Fr. 142'803.81
PASSIVEN		
Kreditoren		
Total kurzfristiges Fremdkapital	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Einbezahltes Genossenschaftskapital	Fr. 230'000.00	Fr. 242'000.00
Bilanzverlust	Fr. - 99'196.19	Fr. -98'815.49
Total Eigenkapital	Fr. 130'803.81	Fr. 143'184.51
Nettoertrag	Fr. - 1'273.30	Fr. 380.70
Total Passiven	Fr. 132'077.11	Fr. 142'803.81
	2018	2017
ERTRAG		-
AUFWAND		
Planungskosten		
Inserate- und Werbeaufwand		
Sitzungsgelder	Fr. 1'498.70	Fr. 1'760.00
Übriger Verwaltungsaufwand	Fr. 1'200.00	Fr. 1'200.00
Büromaterial, Porti, Telefon und Diverse Auslagen	Fr. 496.80	Fr. 442.80
Beratung		Fr. 480.60
Bankzinsen und -spesen (netto)	Fr. 61.60	Fr. 63.30
Ausserordentliche Einnahmen (Wertberichtigung Anteilscheine)	Fr. - 4'918.80	Fr. - 3'921.35
Abschreibungen Zentralstrasse		
Steuern	Fr. 388.40	Fr. 355.35
Total Aufwand, d.h. Verlust / Gewinn	Fr. - 4'530.40	Fr. 380.70
JAHRESVERLUST	Fr. - 1'273.30	Fr. 380.70

Ende Januar 2019 – Alfred Minder, Finanzen