

Genossenschaft Wohnraum Wallisellen GWW

Protokoll der 11. ordentlichen Generalversammlung 2023

Dienstag, 4. April 2023, 16.00 bis 16.15 Uhr

Mehrweckraum Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum, Wallisellen

Es sind 24 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Vorsitz: Simone Gatti

Protokoll: Urs Müller

1. Begrüssung

Die Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur Generalversammlung. Sie weist auf die Bestimmungen in den Statuten betreffend Stimmrecht und Stellvertretung hin. Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt. Momentan zählt unsere Genossenschaft 106 Mitglieder.

2. Wahl des Stimmzählers

Als Stimmzähler wird Urs Zwysig gewählt.

3. Protokoll der schriftlichen 10. Generalversammlung 2022

Das Protokoll der schriftlichen 10. Generalversammlung 2022, welches allen Mitgliedern zugestellt wurde, wird genehmigt und verdankt.

4. Geschäftsbericht 2022

Der Geschäftsbericht 2022 ist mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung allen Genossenschaftlern zugestellt worden. Aus dem Kreis der Anwesenden gibt es weder Fragen noch Bemerkungen. Der Geschäftsbericht 2022 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

5. Jahresrechnung 2022, Bericht der Revisionsstelle

Mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung ist allen Genossenschaftlern die Jahresrechnung 2022, abgeschlossen per 31. Dezember 2022, zugestellt worden. Die Rechnung schliesst bei Ausgaben von Fr. 1'199.60, vermindert um Wertberichtigungen von Fr. 2'768.40, mit einem Nettoertrag von Fr. 1'568.80 ab. Fredi Minder, Finanzverantwortlicher der GWW, erläutert die Jahresrechnung. Die Wertberichtigungen sind eine Folge von Austritten, weil statutengemäss der aktuelle Wert der Genossenschaftsanteile, und nicht der einbezahlte Nominalwert zurückbezahlt wird.

Momentan liegt dieser Buchwert bei Fr. 532.35 pro Genossenschaftsanteil. Die Bilanz per 31. Dezember 2022 zeigt Aktiven und Passiven von je Fr. 101'680.31.

Mit Bericht vom 17. Februar 2023 empfiehlt die Kontrollstelle der GWW, die REVIPUR AG, Wirtschaftsprüfung, Zürich, der Generalversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2022 der GWW ohne Gegenstimme.

6. Entlastung der Verwaltung

Ebenfalls einstimmig beschliesst die Versammlung Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2022.

7. Wahl der Revisionsstelle

Die Generalversammlung wählt die Firma Revipur AG, Zürich, einstimmig für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle.

8. Mögliche Projekte, Stand der Dinge

Im Vordergrund steht nach wie vor ein Projekt beim Kreuzplatz auf dem stadteigenen Land zwischen der Rosenbergstrasse und der Rotackerstrasse. Wir melden uns regelmässig beim Stadtrat Wallisellen, um das Interesse an unserem Wunschprojekt zu bestätigen. Sobald die Exekutive den erforderlichen Grundsatzentscheid gefällt hat, wird sich die GWW bewerben. Nach einer positiven Entscheidung kann die mehrjährige Planungs- und Realisierungsphase beginnen. Mit der Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich (WSGZ) verfügt die GWW über eine erfahrene und finanziell potente Partnerin für ein solches Projekt.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Simone Gatti, Präsidentin

Urs Müller, Sekretär

(Anhang am Originalprotokoll: Geschäftsbericht 2022 und Jahresrechnung 2022 samt Revisionsbericht)

Wallisellen, 25. April 2023