

# Genossenschaft Wohnraum Wallisellen GWW

## Protokoll der 12. ordentlichen Generalversammlung 2024

**Dienstag, 12. März 2024, 16.00 bis 16.16 Uhr**  
Seminarraum Saal zum Doktorhaus, Wallisellen

Es sind 20 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Vorsitz: Simone Gatti  
Protokoll: Urs Müller

### 1. Begrüssung

Die Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur Generalversammlung. Sie weist auf die Bestimmungen in den Statuten betreffend Stimmrecht und Stellvertretung hin. Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt. Momentan zählt unsere Genossenschaft 99 Mitglieder.

### 2. Wahl des Stimmzählers

Als Stimmzähler wird Dieter Messerschmidt gewählt.

### 3. Protokoll der schriftlichen 11. Generalversammlung 2023

Das Protokoll der schriftlichen 11. Generalversammlung 2023, welches allen Mitgliedern zugestellt wurde, wird genehmigt und verdankt.

### 4. Geschäftsbericht 2023

Der Geschäftsbericht 2023 ist mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung allen Genossenschaftlern zugestellt worden. Aus dem Kreis der Anwesenden gibt es weder Fragen noch Bemerkungen. Der Geschäftsbericht 2023 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

### 5. Jahresrechnung 2023, Bericht der Revisionsstelle

Mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung ist allen Genossenschaftlern die Jahresrechnung 2023, abgeschlossen per 31. Dezember 2023, zugestellt worden. Die Rechnung schliesst bei Ausgaben von Fr. 1'428.40, vermindert um Wertberichtigungen von Fr. 4'676.50, mit einem Nettoertrag von Fr. 3'248.10 ab. Fredi Minder, Finanzverantwortlicher der GWW, erläutert die Jahresrechnung. Die Wertberichtigungen sind eine Folge von Austritten, weil statutengemäss der aktuelle Wert der Genossenschaftsanteile, und nicht der einbezahlte Nominalwert zurückbezahlt wird.

Momentan liegt dieser Buchwert bei Fr. 524.45 pro Genossenschaftsanteil. Die Bilanz per 31. Dezember 2023 zeigt Aktiven und Passiven von je Fr. 94'928.61.

Mit Bericht vom 17. Januar 2024 empfiehlt die Kontrollstelle der GWW, die REVIPUR AG, Wirtschaftsprüfung, Zürich, der Generalversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2023 zu genehmigen.

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2023 der GWW ohne Gegenstimme.

#### 6. Entlastung der Verwaltung

Ebenfalls einstimmig beschliesst die Versammlung Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2023.

#### 7. Wahl der Revisionsstelle

Die Generalversammlung wählt die Firma Revipur AG, Zürich, einstimmig für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle.

#### 8. Schriftliche Kommunikation

Die Verwaltung stellt den Antrag, dass E-Mail als schriftliche Kommunikation im Sinne von Art. 13 der Statuten gilt. Mitglieder der Genossenschaft ohne E-Mail erhalten die Unterlagen weiterhin per Post. Die Versammlung stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Adressänderung:

Seit 1.1.2024 ist das Domizil der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen an der Melchrütistrasse 26, 8304 Wallisellen.

#### 9. Mögliche Projekte, Stand der Dinge

Im Vordergrund steht nach wie vor ein Projekt beim Kreuzplatz auf dem stadteigenen Land zwischen der Rosenbergstrasse und der Rotackerstrasse. Mit der Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich (WSGZ) verfügt die GWW über eine erfahrene und finanziell potente Partnerin für ein solches Projekt.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

  
Simone Gatti, Präsidentin

  
Urs Müller, Sekretär

(Anhang am Originalprotokoll: Geschäftsbericht 2023 und Jahresrechnung 2023 samt Revisionsbericht)

Wallisellen, 13. März 2024