

## **Protokoll der 5. ordentlichen Generalversammlung 2017**

**Mittwoch, 3. Mai 2017, 18.00 bis 18.34 Uhr**

Ref. Kirchgemeindehaus Wallisellen

Es sind 52 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Vorsitz: Simone Gatti

Protokoll: Urs Müller

### **1. Begrüssung**

Die Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur Generalversammlung, insbesondere Barbara Neff und Peter Spörri als Mitglieder des Gemeinderats, und entschuldigt Verwaltungsmitglied Hanspeter Kündig sowie diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Sie weist auf die Bestimmungen in den Statuten betreffend Stimmrecht und Stellvertretung hin. Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt. Momentan zählt unsere Genossenschaft 152 Mitglieder.

### **2. Wahl des Stimmenzählers**

Als Stimmenzähler wird Dieter Messerschmidt gewählt.

### **3. Protokoll der 4. Generalversammlung vom 20. April 2016**

Das Protokoll der 4. Generalversammlung vom 20. April 2016, welches allen Mitgliedern mit der Einladung zugestellt worden ist, wird ohne Gegenstimme genehmigt.

### **4. Geschäftsbericht 2016**

Der Geschäftsbericht 2016 ist mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung allen Genossenschaftern zugestellt worden. Aus dem Kreis der Anwesenden gibt es weder Fragen noch Bemerkungen. Der Geschäftsbericht 2016 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

### **5. Jahresrechnung 2016, Bericht der Revisionsstelle**

Mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung ist allen Genossenschaftern die Jahresrechnung 2016, abgeschlossen per 31. Dezember 2016, zugestellt worden. Die Rechnung schliesst bei Ausgaben (Verwaltungskosten) von Fr. 5'485.15 und Einnahmen (Wertberichtigungen) von Fr. 8'888.40 mit einem Nettoertrag von Fr. 3'403.15 ab. Fredi Minder, Finanzverantwortlicher der GWW, erläutert die Jahresrechnung. Die Wertberichtigungen sind eine Folge von Austritten, weil statutengemäss der aktuelle Wert der Genossenschaftsanteile, und nicht der einbezahlten Nominalwert zurück bezahlt wird.

Momentan liegt dieser Wert bei Fr. 607.85 pro Genossenschaftsanteil. Die Bilanz per 31. Dezember 2016 zeigt Aktiven und Passiven von je Fr. 153'184.51.

Mit Bericht vom 13. Februar 2017 empfiehlt die Kontrollstelle der GWW, die POTESTA AG, Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung, Wallisellen, der Generalversammlung sinngemäss die vorliegende Jahresrechnung 2016 zu genehmigen.

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2016 der GWW ohne Gegenstimme.

## 6. Entlastung der Verwaltung

Ebenfalls einstimmig beschliesst die Versammlung Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2016.

## 7. Wahl der Revisionsstelle

Die Generalversammlung wählt die Firma POTESTA AG, Wallisellen, für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle.

## 8. Mögliche Projekte, Stand der Dinge

### 8.1. Ersatzneubau ref. Kirchengemeindehaus Zentralstrasse

Entgegen der bisherigen Informationen müssen die Mieterinnen und Mieter der 31 Alterswohnungen nicht Mitglieder der GWW sein. Die künftige Rolle der GWW ist noch nicht im Detail bekannt, die Verhandlungen mit der ref. Kirchenpflege sind im Gange. Die GWW wird die Genossenschafter auf jeden Fall frühzeitig über das Vermietungsprozedere informieren.

### 8.2. Gemeindehaus plus

An der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2016 haben die Stimmberechtigten dem Antrag der GWW zugestimmt, dass bei der Planung für der Gemeindehaus-Erweiterung eine Fläche für Alterswohnungen vorzusehen ist. Das aus dem Studienwettbewerb hervorgegangene Siegerprojekt wird demnächst öffentlich vorgestellt. Anschliessend wird die GWW die Möglichkeiten zur Realisierung von Alterswohnungen auf der vorgesehenen Fläche in Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat prüfen. Dieser Standort hat erste Priorität für ein eigenes Projekt der GWW.

### 8.3. 17 Alterswohnungen 5./6. Stock Wägelwiesen

15 der 17 Alterswohnungen im umgebauten 5./6. Stock des Alterszentrums Wägelwiesen sind bereits vermietet. Zuständig ist die Liegenschaftenabteilung der Gemeindeverwaltung.

### 8.4 Weitere Möglichkeiten

Längerfristig bestehen allenfalls weitere Projektmöglichkeiten auf gemeindeeigenen Grundstücken im Bereich Rosenbergstrasse / Rotackerstrasse sowie an der Kiesackerstrasse.

### **8.5. Private Projekte**

Die Vorsitzende orientiert über verschiedene private Bauprojekt in der Gemeinde. Die Neubauwohnungen müssen heute grundsätzlich hindernisfrei gebaut werden und sind somit auch für Seniorinnen und Senioren geeignet, allerdings in der Regel nicht kostengünstig.

## **9. Verschiedenes**

### **Termin Generalversammlung 2018**

Die nächste GV wird voraussichtlich am 23. Mai 2018 stattfinden. Die Einladung wird den GWW-Mitgliedern rechtzeitig zugestellt.

Für die Richtigkeit des Protokolls:

Simone Gatti, Präsidentin

Urs Müller, Sekretär

(Anhang am Originalprotokoll: Geschäftsbericht 2016 und Jahresrechnung 2016 samt Revisionsbericht)

Wallisellen, 22. Mai 2017