

Geschäftsbericht 2024

Vorstand/Verwaltung

Der Vorstand/die Verwaltung traf sich im Berichtsjahr zu einer Sitzung. Dabei ging es wie in den Jahren zuvor nur um das eine: die Vorbereitung einer möglichen Teilnahme am Projekt «Kreisel Doktorhaus».

Die Mitglieder der Verwaltung verzichten auf das Sitzungsgeld.

Die Nutzung der Infrastruktur wurde ebenfalls kostenlos zur Verfügung gestellt.

Mögliches Projekt auf der Parzelle am Kreuzplatz

Im Berichtsjahr 2024 haben wiederum keine offiziellen Gespräche mit Vertretern des Stadtrats stattgefunden.

Die GWW hat am Sounding Board der Stadt zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung teilgenommen. Die öffentliche Auflage des ersten Teils dieser Teilrevision hat am 19. Januar 2024 begonnen. Die Verabschiedung ist an der Gemeindeversammlung 2. April 2025 vorgesehen.

So mag es nicht erstaunen, dass der vorgesehene Termin zur Ausschreibung des Projektes «Kreisel Doktorhaus» weiter verschoben und im Jahr 2024 keine weiteren Schritte eingeleitet wurden.

Die Absicht der gww ist unverändert: Wir sind nach wie vor interessiert, an einer Ausschreibung mit der wsgz teilzunehmen.

Mitglieder der Genossenschaft

Im Geschäftsjahr 2024 sind 6 Mitglieder ausgetreten. Wir sind im Moment noch total 93 Mitglieder mit einem Anteilscheinkapital von Fr. 154'000.

Dank

Die Unterzeichnende dankt ihren Kollegen in der Verwaltung und den Mitgliedern der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen für die kooperative Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Januar 2025 - Simone Gatti

Jahresrechnung 2024

Die Rechnung schliesst bei Ausgaben von Fr. 884.85, vermindert um Wertberichtigungen von Fr. 12'839.85, mit einem Nettoertrag von Fr. 11'955.00.

Per 31. Dezember 2024 stehen dem einbezahlten Genossenschaftskapital von Fr. 154'000.00 Aktiven von Fr. 79'883.61 gegenüber. Der Buchwert pro nominellen Anteilschein von Fr. 1'000.00 beträgt Fr. 518.70.

	2024 CHF	2023 CHF
AKTIVEN		
Bankguthaben	79'883.61	94'928.61
Total Umlaufvermögen	79'883.61	94'928.61
Total Aktiven	79'883.61	94'928.61
PASSIVEN		
Kreditoren Transitorische Passiven	0.00	0.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
Einbezahltes Genossenschaftskapital	154'000.00	181'000.00
Bilanzverlust	- 86'071.39	- 89'319.69
Total Eigenkapital	67'928.61	91'680.31
Nettoertrag	11'955.00	3'248.30
Total Passiven	79'883.61	94'928.61
ERTRAG	0.00	0.00
AUFWAND		
Planungskosten	0.00	0.00
Übriger Verwaltungsaufwand	336.10	0.00
Sitzungsgelder	0.00	0.00
Büromaterial, Porti und Telefon	14.90	473.00
Beiträge / Versch. Ausgaben	150.00	283.70
Bankzinsen und -spesen (netto)	100.90	98.40
Ausserordentliche Einnahmen (Wertberichtigung Anteilscheine)	- 12'839.85	- 4'676.50
Steuern	282.95	573.10
Total Aufwand, d.h. Verlust / Gewinn	- 11'955.00	- 3'248.30
JAHRESERGEBNIS	- 11'955.00	- 3'248.30

Januar 2024 – Alfred Minder, Finanzen