

Geschäftsbericht 2025

Vorstand/Verwaltung

Der Vorstand/die Verwaltung traf sich im Berichtsjahr zu zwei Sitzungen. Dabei ging es wie in den Jahren zuvor nur um das eine: die Vorbereitung einer möglichen Teilnahme am Projekt «Kreisel Doktorhaus».

Die Mitglieder der Verwaltung verzichten auf das Sitzungsgeld.

Die Nutzung der Infrastruktur wurde ebenfalls kostenlos zur Verfügung gestellt.

Mögliches Projekt auf der Parzelle am Kreuzplatz

Auch im Berichtsjahr 2025 haben keine offiziellen Gespräche mit Vertretern des Stadtrats stattgefunden. Die GWW war auch im Berichtsjahr einbezogen im Sounding Board der Stadt zur Teilrevision der Bau- und Zonenordnung.

Der Stadtrat beschied, dass erst nach Verabschiedung der Revision der Bau- und Zonenordnung in der Projektentwicklung «Kreisel Doktorhaus» nächste Schritte vorgesehen werden. Damit wird dies vom neu zusammengesetzten Stadtrat an die Hand genommen werden.

Im Juni 2025 wurde der Stadtrat darüber informiert, dass die heutige Verwaltung (Genossenschaftsvorstand) bis zur Generalversammlung 2026 gewählt ist. Falls bis dann keine Gewissheit für ein Bauvorhaben besteht, wird die Verwaltung geschlossen zurücktreten. Dies könnte zur Auflösung der GWW führen und die Stadt wurde gebeten, sich an den damaligen Vorprojektierungskosten zu beteiligen.

Im November 2025 wurde eine Antwort Ende Februar 2026 in Aussicht gestellt.

Mitglieder der Genossenschaft

Im Geschäftsjahr 2025 sind 7 Mitglieder ausgetreten. Wir sind im Moment noch total 86 Mitglieder mit einem Anteilscheinkapital von Fr. 147'000.00.

Dank

Die Unterzeichnende dankt ihren Kollegen in der Verwaltung und den Mitgliedern der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen für die kooperative Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Januar 2026 - Simone Gatti

Jahresrechnung 2025

Der Aufwand der GWW betrug im Jahr 2025 Fr. 419.75. Durch die Differenz zwischen Nominalwert des Genossenschaftskapitals und dem Buchwert, der an austretende GenossenschafterInnen ausbezahlt wurde, ergibt sich eine ausserordentliche Einnahme von Fr. 3'369.10, bzw. reduzierte sich der Aufwand auf Fr. -2'949.35.

Per 31. Dezember 2025 stehen dem einbezahlten Genossenschaftskapital von Fr. 147'000.00 Aktiven von Fr. 75'832.96 gegenüber. Der Buchwert pro nominellen Anteilschein von Fr. 1'000.00 beträgt Fr. 515.87.

Bilanz per 31. Dezember 2025

	2025	2024 CHF
AKTIVEN		
Bankguthaben	75'832.96	79'883.61
Total Umlaufvermögen	75'832.96	79'883.61
Total Aktiven	75'832.96	79'883.61
PASSIVEN		
Kreditoren Transitorische Passiven	0.00	0.00
Total kurzfristiges Fremdkapital	0.00	0.00
Einbezahltes Genossenschaftskapital	147'000.00	154'000.00
Bilanzverlust	74'116.39	- 86'071.39
Total Eigenkapital	72'883.61	67'928.61
Nettoertrag	2'949.35	11'955.00
Total Passiven	75'832.96	79'883.61
	2025	2024 CHF
ERTRAG	0.00	0.00
AUFWAND		
Planungskosten	0.00	0.00
Übriger Verwaltungsaufwand	314.90	336.10
Sitzungsgelder	0.00	0.00
Büromaterial, Porti und Telefon	0.00	14.90
Beiträge / Versch. Ausgaben	150.00	150.00
Bankzinsen und -spesen (netto)	102.00	100.90
Ausserordentliche Einnahmen (Wertberichtigung Anteilscheine)	-3'369.10	- 12'839.85
Steuern	-147.15	282.95
Total Aufwand, d.h. Verlust / Gewinn	2'949.35	- 11'955.00
JAHRESERGEBNIS	2'949.35	- 11'955.00

Januar 2026 – Alfred Minder, Finanzen