

## Geschäftsbericht 2020

### Vorstand/Verwaltung

Der Vorstand/die Verwaltung besprach in 3 Sitzungen die anstehenden Themen.

Aus Sicht des Vorstands ist der Kreuzplatz weiterhin der einzig realistische Standort für den Bau bezahlbarer Alterswohnungen im Sinne unserer Statuten. Die Entwicklung in dieser Sache ist allerdings 2020 nicht wie vorgesehen vorangekommen. Deshalb blieb der Vorstand weitgehend in Warteposition.

### Mögliches Projekt auf der Parzelle am Kreuzplatz

Wir wiederholen uns: Im INFO 7 vom Dezember 2019 stellte der Vorstand in Aussicht, an der GV 2020 den Antrag zur Bewerbung für die Überbauung der Parzelle am Kreuzplatz zu stellen. Im Jahr 2020 hat der Gemeinderat in seiner Retraite im Juni über das weitere Vorgehen beraten und im August den Vorstand darüber informiert, dass er die GWW Anfang 2021 zusammen mit den anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern für ein Bewerbungsgespräch eingeladen werde.

Im Online-Gespräch im ersten Quartal 2021 wurde der Vorstand vom Gemeinderat darüber informiert, dass die GWW ab Herbst 2021 zu nächsten Schritten eingeladen wird (Bewerbung als gemeinnütziger Bauträger). Der Gemeinderat hat zur Kenntnis genommen, dass wir uns für die Realisierung dieses Projektes in Kooperation mit einer professionellen Partnergenossenschaft bewerben werden.

### Mitglieder der Genossenschaft

Im Geschäftsjahr 2020 sind 12 Mitglieder ausgetreten. Wir sind im Moment noch total 116 Mitglieder.

### Dank

Die Unterzeichnende dankt ihren Kollegen in der Verwaltung und den Mitgliedern der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen für die kooperative Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Februar 2021 - Simone Gatti

## Jahresrechnung 2020

Der Aufwand der GWW betrug im 2020 Fr. 2'767.15. Durch die Differenz zwischen Nominalwert des Genossenschaftskapitals und dem Buchwert, der an austretende GenossenschafterInnen ausbezahlt wurde, ergibt sich eine ausserordentliche Einnahme von Fr. 8'846.00, bzw. reduzierte sich der Aufwand auf Fr. – 6'078.85.

Per 31. Dezember 2020 stehen dem einbezahlten Genossenschaftskapital von Fr. 202'000.00 Aktiven von Fr. 109'809.71 gegenüber. Der Buchwert pro nominellen Anteilschein von Fr. 1000.- beträgt Fr. 543.60.

### BILANZ PER 31. DEZEMBER 2020

	2020	2019
<b>AKTIVEN</b>		
Bankguthaben	Fr. 109'890.71	Fr. 124'059.26
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>Fr. 109'809.71</b>	<b>Fr. 124'059.26</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>Fr. 109'809.71</b>	<b>Fr. 124'059.26</b>
<b>PASSIVEN</b>		
Kreditoren Transitorische Passiven		247.40
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	.	<b>Fr. 247.40</b>
Einbezahltes Genossenschaftskapital	Fr. 202'000.00	Fr. 222'000.00
Bilanzverlust	Fr. – 98'188.14	Fr. – 97'922.89
<b>Total Eigenkapital</b>		
Nettoertrag	<b>Fr. 6'078.85</b>	<b>Fr. -265.25</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>Fr. 109'809.71</b>	<b>Fr. 124'059.26</b>
<b>ERTRAG</b>	<b>Fr. 0.00</b>	<b>Fr. 0.00</b>
<b>AUFWAND</b>		
Planungskosten		
Inserate- und Werbeaufwand		
Sitzungsgelder	Fr. 1'200.00	Fr. 1'440.00
Übriger Verwaltungsaufwand	Fr. 840.00	Fr. 1'640.00
Büromaterial, Porti, Telefon und Diverse Auslagen	Fr. 420.40	Fr. 164.50
Beratung		
Bankzinsen und -spesen (netto)	Fr. 61.60	Fr. 55.65
Ausserordentliche Einnahmen (Wertberichtigung Anteilscheine)	Fr. - 8'846.00	Fr. - 3'406.00
Abschreibungen Zentralstrasse		
Steuern	Fr. 245.15	Fr. 371.10
<b>Total Aufwand, d.h. Verlust / Gewinn</b>	<b>Fr. - 6'078.85</b>	<b>Fr. 265.25</b>
<b>JAHRESERGEBNIS</b>	<b>Fr. - 6'078.85</b>	<b>Fr. 265.25</b>

Januar 2021 – Alfred Minder, Finanzen