

Genossenschaft Wohnraum Wallisellen GWW

Protokoll der 13. ordentlichen Generalversammlung 2025

Mittwoch, 11. Juni 2025, 16.00 bis 16.20 Uhr

Panorama-Sitzungszimmer Raiffeisenbank Region Glatt, Bahnhofstrasse 1, Wallisellen

Es sind 18 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Vorsitz: Simone Gatti

Protokoll: Urs Müller

1. Begrüssung

Die Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur Generalversammlung. Sie weist auf die Bestimmungen in den Statuten betreffend Stimmrecht und Stellvertretung hin. Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt. Momentan zählt unsere Genossenschaft 93 Mitglieder.

2. Wahl des Stimmenzählers

Als Stimmenzähler wird Dieter Messerschmidt gewählt.

3. Protokoll der 12. Generalversammlung 2024

Das Protokoll der 12. Generalversammlung 2024, welches allen Mitgliedern zugestellt wurde, wird genehmigt und verdankt.

4. Geschäftsbericht 2024

Der Geschäftsbericht 2024 ist mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung allen Genossenschaftern zugestellt worden. Aus dem Kreis der Anwesenden gibt es weder Fragen noch Bemerkungen. Der Geschäftsbericht 2024 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

5. Jahresrechnung 2024, Bericht der Revisionsstelle

Mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung ist allen Genossenschaftern die Jahresrechnung 2024, abgeschlossen per 31. Dezember 2024, zugestellt worden. Die Rechnung schliesst bei Ausgaben (Verwaltungskosten) von Fr. 884.85, vermindert um Wertberichtigungen von Fr. 12'839.85, mit einem Nettoertrag von Fr. 11'955.00 ab. Fredi Minder, Finanzverantwortlicher der GWW, erläutert die Jahresrechnung. Die Wertberichtigungen sind eine Folge von Austritten, weil statutengemäss der aktuelle Wert der Genossenschaftsanteile, und nicht der einbezahlte Nominalwert zurückbezahlt wird.

Momentan liegt dieser Buchwert bei Fr. 518.70 pro Genossenschaftsanteil. Die Bilanz per 31. Dezember 2024 zeigt Aktiven und Passiven von je Fr. 79'883.61.

Mit Bericht vom 14. April 2025 empfiehlt die Kontrollstelle der GWW, die REVIPUR AG, Wirtschaftsprüfung, Zürich, der Generalversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2024 zu genehmigen.

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2024 der GWW ohne Gegenstimme.

6. Entlastung der Verwaltung

Ebenfalls ohne Gegenstimme beschliesst die Versammlung Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2024.

7. Wahl der Revisionsstelle

Die Generalversammlung wählt die Firma Revipur AG, Zürich, einstimmig für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle.

8. Mögliche Projekte, Stand der Dinge

Im Vordergrund steht nach wie vor ein Projekt beim Kreuzplatz auf dem stadteigenen Land zwischen der Rosenbergstrasse und der Rotackerstrasse. Mit der Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Zürich (WSGZ) verfügt die GWW über eine erfahrene und finanziell potente Partnerin für ein solches Projekt. Der Bedarf an preisgünstigen Wohnungen für Seniorinnen und Senioren weiterhin gross. Infolge der pendenten Revision der Bau- und Zonenordnung kann der Stadtrat frühestens 2026 einen Entscheid fällen. Bis zur Realisierung einer Überbauung dürften dann einige Jahre vergehen.

9. Zukunft der GWW

Die heutige Verwaltung (Genossenschaftsvorstand) ist bis zur Generalversammlung 2026 gewählt. Falls bis dann keine Gewissheit für ein Bauvorhaben besteht, wird die Verwaltung geschlossen zurücktreten. Dies könnte zur Auflösung der GWW führen.

10. Verschiedenes

Simone Gatti informiert über eine Eingabe an das Bundesamt für Zivilluftfahrt. Diese hat das Ziel, das Areal der früheren Schokoladefabrik Halba AG aus dem Fluglärmperimeter zu entlassen. Das wäre eine Voraussetzung, um auf der Fläche eine Wohnzone zu schaffen.

Für die Richtigkeit des Protokolls:


Simone Gatti, Präsidentin


Urs Müller, Sekretär

(Anhang am Originalprotokoll: Geschäftsbericht 2024 und Jahresrechnung 2024 samt Revisionsbericht)

Wallisellen, 19.06.2025