

Genossenschaft Wohnraum Wallisellen GWW

Protokoll der 14. ordentlichen Generalversammlung 2026

Mittwoch, 24. Juni 2026, 16.00 bis 16.25 Uhr

Seminarraum Saal zum Doktorhaus, Wallisellen

Es sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Vorsitz: Simone Gatti

Protokoll: Urs Müller

1. Begrüssung

Die Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur Generalversammlung. Sie weist auf die Bestimmungen in den Statuten betreffend Stimmrecht und Stellvertretung hin. Eine Änderung der Traktandenliste wird nicht verlangt. Momentan zählt unsere Genossenschaft 86 Mitglieder.

2. Wahl des Stimmenzählers

Als Stimmenzähler wird Dieter Messerschmidt gewählt.

3. Protokoll der 13. Generalversammlung 2025

Das Protokoll der 13. Generalversammlung 2025, welches allen Mitgliedern zugestellt wurde, wird genehmigt und verdankt.

4. Geschäftsbericht 2025

Der Geschäftsbericht 2025 ist mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung allen Genossenschaftern zugestellt worden. Aus dem Kreis der Anwesenden gibt es weder Fragen noch Bemerkungen. Der Geschäftsbericht 2025 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

5. Jahresrechnung 2025, Bericht der Revisionsstelle

Mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung ist allen Genossenschaftern die Jahresrechnung 2025, abgeschlossen per 31. Dezember 2025, zugestellt worden. Die Rechnung schliesst bei Ausgaben (Verwaltungskosten) von Fr. 566.90, vermindert um eine Steuerrückerstattung von Fr. 147.15 sowie Wertberichtigungen von Fr. 3'369.10, mit einem Nettoertrag von Fr. 2'949.35 ab. Fredi Minder, Finanzverantwortlicher der GWW, erläutert die Jahresrechnung. Die Wertberichtigungen sind eine Folge von Austritten, weil statutengemäss der aktuelle Wert der Genossenschaftsanteile, und nicht der einbezahlte Nominalwert zurückgezahlt wird.

Momentan liegt dieser Buchwert bei Fr. 515.87 pro Genossenschaftsanteil. Die Bilanz per 31. Dezember 2025 zeigt Aktiven und Passiven von je Fr. 75'832.96.

Die Kontrollstelle der GWW, REVIPUR AG, Wirtschaftsprüfung, Zürich, empfiehlt der Generalversammlung die vorliegende Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Die Generalversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2025 der GWW ohne Gegenstimme.

6. Entlastung der Verwaltung

Ebenfalls ohne Gegenstimme beschliesst die Versammlung Entlastung der Verwaltung für das Geschäftsjahr 2025.

7. Ablehnung Beitrag Stadt Wallisellen an damalige Planungskosten

Die GWW hatte 2013 im Auftrag des damaligen Gemeinderates ein Projekt mit Alterswohnungen, Spitexzentrum etc. auf dem Gemeindehausplatz finanziert. Nachdem der Standort bestritten wurde, lehnten die Stimmberechtigten die Vorlage ab. Dafür trifft die GWW keine Schuld. Ein Gesuch um Rückzahlung der Planungskosten sowie ein Wiedererwägungsantrag der GWW wurden durch den Stadtrat abgelehnt. Für eine solche Ausgabe fehle die gesetzliche Grundlage.

Die entsprechenden Dokumente

- Gesuch GWW vom 19. Juni 2025
- Stadtratsbeschluss vom 3. Februar 2026 (Ablehnung Gesuch GWW)
- Wiedererwägungsgesuch GWW vom 19. Februar 2026
- Stadtratsbeschluss vom 7. April 2026 (Ablehnung Wiedererwägungsgesuch)

wurden gleichzeitig dem Versand der GV-Einladung auf der GWW-Webseite aufgeschaltet.

Die Vorsitzende zeigt Folien mit Zusammenfassungen der entsprechenden Texte. Urs Müller erwähnt verschiedene Möglichkeiten, welche die GWW in dieser Situation theoretisch noch hätte, jedoch ist keine davon erfolversprechend. Nach kurzer Diskussion beschliesst die Generalversammlung, auf weitere Schritte in dieser Sache zu verzichten.

8. Zukunft der GWW

Aufgrund der ablehnenden Haltung des Stadtrates und nachdem keine Aussicht auf ein Bauvorhaben besteht, sieht der Vorstand keine Zukunft für die GWW. Wie bereits an der Generalversammlung 2025 angekündigt, tritt der Vorstand geschlossen zurück und beantragt die Auflösung der Genossenschaft. Der Stadtrat bzw. Stadtpräsident soll in einem Gespräch orientiert werden.

9. Wahlen

a) Revisionsstelle

Die Generalversammlung wählt die Firma Revipur AG, Zürich, einstimmig für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle.

b) Rücktritt Vorstand (Verwaltung)

Die Generalversammlung nimmt vom Rücktritt des Vorstandes Kenntnis.

10. Weiteres Vorgehen GWW

Der bisherige Vorstand wird beauftragt, die Auflösung der Genossenschaft vorzubereiten.

11. GV zur Auflösung der GWW am Mittwoch, 28. Oktober 2026, 16:00 Uhr

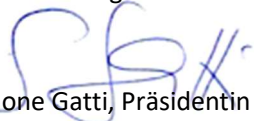
Gemäss Art. 24 der Statuten müssen mindestens die Hälfte der Genossenschafter anwesend oder vertreten sein. Für die Auflösung braucht es eine Zweidrittelmehrheit. Es werden Vertretungsvollmachten vorbereitet und zusammen mit der Einladung verschickt.

Anschliessend erfolgt die effektive Liquidation mit Rückzahlung des Restwertes der Anteilscheine. Aufgrund der aktuellen Zahlen dürfte der Restwert pro Anteilschein (Nennwert CHF 1'000) noch maximal CHF 500 betragen.

12. Verschiedenes

Simone Gatti dankt den Anwesenden fürs Kommen und lädt zum kleinen Apéro ein.

Für die Richtigkeit des Protokolls:


Simone Gatti, Präsidentin


Urs Müller, Sekretär

(Anhang am Originalprotokoll: Geschäftsbericht 2025 und Jahresrechnung 2025 samt Revisionsbericht)

Wallisellen, 30.06.2026