

Inhalt

Ziel der Fragen

Mögliche Projekte

Fragebogen

Rückantwortseite

Sehr geehrte Damen und Herren
Liebe Wallisellerinnen und Walliseller

Zweck der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen ist in den Statuten festgehalten und besteht darin, für unsere Mitgliedern altersgerechten und günstigen Wohnraum für Wallisellerinnen und Walliseller zur Verfügung zu stellen.

Seit Frühjahr 2015 arbeiten wir beim Projekt der Ref. Kirchgemeinde mit, damit im Neubauprojekt des Kirchgemeindehauses eine erste Anzahl günstiger altersgerechter Wohnungen realisiert werden können.

Zudem sind wir daran, die folgenden weiteren Möglichkeiten zu untersuchen:

- Projekt Kiesackerstrasse
- Projekt Zwicky Süd Wallisellen
- Projekt Schwarzackerstrasse

Diese Projekte weisen ganz unterschiedliche Qualitäten auf:

Standorte: im traditionellen Dorf-Zentrum, beim Bahnhof oder in einem neuen Quartier.

Standard der Wohnungen: neu mit Lift oder saniert und erst dann mit Treppenlift, wenn nötig.

Mietpreise: Höher im Neubau als im sanierten Bestand.

Projekt mit der ref. Kirchgemeinde

Der Fahrplan des Studienwettbewerbs hat begonnen und soll Ende 2014 abgeschlossen sein. Im Februar 2015 werden die Projektideen aus dem Studienauftrag beurteilt. Das ausgewählte Projekt soll weiterbearbeitet und als Bauprojekt den Stimmbürgern der Ref. Kirchgemeinde Ende 2015 zur Abstimmung unterbreitet und anschliessend realisiert werden.

Ein Neubau (blau), für drei Nutzergruppen:

- Kirchgemeindezentrum mit Saal
- Alterswohnungen, Betrieb durch GWW
- die Gemeindebibliothek als weiterer Mitmieter.



Projekt Kiesackerstrasse

Damit wir als GWW ein erstes eigenes Haus realisieren können, braucht es das Näherbaurecht zum Swisscom-Gebäude (rote Umrandung). Dafür hat die Gemeinde bei der Swisscom (Grundeigentümerin) ein Gesuch gestellt. Wir hoffen auf einen baldigen positiven Entscheid.

Projekt Schwarzackerstrasse

Die sechs grünen Wohnblöcke an der Schwarzackerstrasse 6-10 beim Bahnhof Wallisellen mit Baujahr 1951 sind zwar nicht altersgerecht im eigentlichen Sinn. Der Besitzer steht dafür ein, zahlbaren Wohnraum zu vermieten. So sollen die zweistöckigen Mehrfamilienhäuser Ende 2015 sanft saniert, damit die jeweils sechs Wohnungen weiterhin zu sehr erschwinglichen Mieten bewohnt werden können. Der Besitzer ist zudem bereit, einen hindernisfreien Neubau mit 12 Alterswohnungen und einem Gemeinschaftsraum zu erstellen. Knackpunkt bei diesem Vorhaben ist sein Anliegen, keine Einstellhalle erstellen zu müssen.

Projekt Zwicky-Süd

Im Zwicky Areal gleich bei der Villa Zwicky, soll ein Neubau für Alterswohnformen projektiert werden.

Wir konnten uns von der Ausgangslage des Projekt über-zeugen:

Die Lage ist einmalig. Auf dem Areal entsteht ein neuer lebendiger Stadtteil mit einer besonderen Lebensqualität und dem Charme der Industriezeit. In einer ersten Bauetappe wurde das Stammhaus der Zwicky & Co. AG saniert.

Angrenzend gegen die Glatt hin, soll ein Neubau für Alterswohnungen projektiert werden. Eine Chance, die es jetzt zu packen gilt: altersgerechte Wohnungen bei der Villa und an der Glatt gelegen, mit eigener Haltestelle der Glattalbahn.

Planlegende:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1 Villa Zwicky | 3 Alterswohnen |
| 2 Studentisches Wohnen
und Quartiersversorgung im Erdgeschoss | 4 Glattalbahn-Haltestelle Neugut |
| | 5 Glatt |

Wallisellen, Zwicky Areal



Wohnen im Alter in Wallisellen

Damit wir wissen, in welcher Richtung wir unsere Kräfte lenken sollen, möchten wir von Ihnen so genau wie möglich wissen,

- welche Gründe Sie zu einem Umzug motivieren
- wie viele Zimmer die künftige Wohnungen haben soll,
- was die Miete kosten soll
- und ob Sie bereit sind, sich in einer Form zu engagieren.

Wir danken Ihnen dafür, dass Sie alle für Sie wichtigen Fragen die Antworten anzukreuzen oder gar mit einer Bemerkung zu versehen.

Wir danken Ihnen zum Voraus für Ihre Rückmeldung bis **7. Dezember 2014**. Die Auswertung werden wir Ihnen mit dem INFO 3 zukommen lassen.

Für Fragen stehen wir Ihnen gern telefonisch zur Verfügung.

Simone Gatti und Vorstand

Genossenschaft WohnRaum Wallisellen

Gründe für den Umzug:

- Die jetzige Wohnform ist ungeeignet _____ ja nein _____
- Die Wohnform ist zu teuer _____ ja nein _____
- Treppenhaus ohne Lift/Stufen zum Haus _____ ja nein _____
- Die Nasszelle verfügt über Bad, keine Dusche _____ ja nein _____
- Schwellen sind zu hoch _____ ja nein _____
- Türen sind zu schmal _____ ja nein _____
- Die Küche ist ungeeignet _____ ja nein _____

Mir/uns ist selbstständiges Wohnen wichtig. _____ ja nein _____

Ein Umzug kommt für mich/uns in Wallisellen in Frage _____ ja nein _____

- Vom jetzigen Wohnort _____ ja nein _____
 - o Einfamilienhaus _____ ja nein _____
 - o Mehrfamilienhaus _____ ja nein _____
- in eine altersgerechte Wohnung _____ ja nein _____
- in eine Hausgemeinschaft mit und für ältere/n Menschen _____ ja nein _____
- in eine Pflegeeinrichtung/Residenz _____ ja nein _____
- in eine betreute bzw. Pflegewohngruppe _____ ja nein _____
- in eine Alterswohngemeinschaft _____ ja nein _____
- in ein Mehrgenerationenhaus _____ ja nein _____

Bei der nächsten Wohnform ist zudem wichtig:

- Läden und öV in der unmittelbaren Nähe _____ ja nein _____
- Zentrale Lage _____ ja nein _____
- Nicht am Hang _____ ja nein _____
- Haustier muss erlaubt sein _____ ja nein _____
- Die Wohnung muss hindernisfrei sein, auch der Zugang _____ ja nein _____
- Ich/wir brauchen Platz für Gäste _____ ja nein _____
- Ich/wir benötigen keinen eigenen Autoabstellplatz _____ ja nein _____
- Eine lebendige Umgebung ist mir/uns wichtig _____ ja nein _____

Diese/r Standort, diese Standorte sind für mich/uns denkbar:

Ref. Kirchgemeindehaus Kiesackerstrasse Zwicky Süd Schwarzackerstrasse 6 -10

Unsere/meine nächste Wohnung sollte diese Anzahl Zimmer haben

1½ -Zimmer 2½-Zimmer 3½-Zimmer mehr Zimmer, Anzahl:

Unsere/meine nächste Wohnung darf maximal folgende Miete kosten (inkl. NK)

Fr. 1'000.- Fr. 1'250.- Fr. 1'500.- Fr. 1'800.- Fr. 2'000.- Fr. 2'200.- Fr. 2'500.-

Wir sind bereit meinen Nachbarn zu helfen/Hilfe anzunehmen _____ ja nein _____

Wir möchten Dienstleistungen beanspruchen können: _____ jetzt später _____

- Reinigungsdienst, Wäscheservice, Mahlzeitendienst _____ ja nein _____

- Spitex-Dienstleistungen _____ ja nein _____

Ich/Wir bin/sind noch nicht Mitglied und möchten der Genossenschaft GWW beitreten _____ ja nein _____

Wir möchten unsere künftige Wohnung in Wallisellen innerhalb der folgenden Zeitspanne beziehen:

2 Jahre 3 Jahre 4 Jahre später

Ich/Wir erwarten einen Anruf der Genossenschaft WohnRaum Wallisellen

Vorname, Name _____ Jahrg. _____

Strasse _____

PLZ Ort _____

Telefon - Fax - E-mail _____ Neugutstrasse 16 - 8304 Wallisellen

Telefon 044 883 31 27 - Fax 044 883 31 29

www.wohnraum-wallisellen.ch – info@wohnraum-wallisellen.ch

Wir danken Ihnen dafür, dass Sie uns diesen Fragebogen zustellen.

Sie können diese Seite 2 x falten, einklappen, mit einem Klebestreifen schliessen, frankieren und per Post senden oder unfrankiert in unseren Briefkasten legen.

Falz -----

Falz -----

Bitte hier frankieren

Genossenschaft WohnRaum Wallisellen

Neugutstrasse 16 - 8304 Wallisellen
Telefon 044 883 31 27 - Fax 044 883 31 29
www.wohnraum-wallisellen.ch – info@wohnraum-wallisellen.ch